

Отчет по МКД Терская 37 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	353,7	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	37 855,42	Задолженность за перд. Период	-42302,58	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	8	Тариф за содержание и ремонт	14,32	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	15				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	5064,97	3358,92		0,00	3351,88	3351,88
01.02.2024	5064,97	4048,70		0,00	3351,88	3351,88
01.03.2024	5064,97	4173,23		0,00	3351,88	3351,88
01.04.2024	5064,97	3337,54		0,00	12958,88	12958,88
01.05.2024	5064,97	2680,45		0,00	3351,88	3351,88
01.06.2024	10091,07	5834,14		0,00	22793,88	22793,88
01.07.2024	10091,07	32667,68		0,00	8317,88	8317,88
01.08.2024	10091,07	11901,78		0,00	3517,88	3517,88
01.09.2024	10091,07	5945,70		21081,24	3517,88	24599,12
01.10.2024	10091,07	8352,95		0,00	3517,88	3517,88
01.11.2024	10091,07	9740,67		0,00	4540,49	4540,49
01.12.2024	10091,07	5901,46	35874,63	0,00	4477,88	4477,88
	95962,34	97943,22	35874,63	21081,24	77050,17	98131,41

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 37.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		21081,24		0,00		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,00																	21081,24	1,00						
Работы по содержанию:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	4800,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00
Прочистка вентканалов	м.п	2,00											960,00	1,00											960,00	1,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00													4800,00	1,00										
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9607,00	0,00	0,00	0,00	18316,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1022,61	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00											18316,00	1,00												
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					1022,61	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы (промывка)		0,00							7646,00																	
Итого		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9607,00	0,00	0,00	0,00	19276,00	2,00	4800,00	1,00	0,00	0,00	21081,24	0,00	0,00	0,00	1022,61	1,00	960,00	1,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21081,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21081,24
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9607,00	0,00	0,00	0,00	18316,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1022,61	1,00	0,00	0,00	28945,61
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	4800,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	6720,00

Терская 37.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Терская 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	выполнено
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
23	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п.
24	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации Чернова А.М.